

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții**  
**"REABILITARE SEDIU PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**STR. A.I. CUZA, NR.7"**

Conf. HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>870.697,12</b>	<b>165.432,45</b>	<b>1.036.129,57</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>1.000,00</b>	<b>190,00</b>	<b>1.190,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.000,00	190,00	1.190,00
<b>3.2.</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>2.000,00</b>	<b>380,00</b>	<b>2.380,00</b>
<b>3.3.</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>57.646,50</b>	<b>10.952,84</b>	<b>68.599,34</b>
<b>3.4.</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>7.342,00</b>	<b>1.394,98</b>	<b>8.736,98</b>
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>412.120,00</b>	<b>78.302,80</b>	<b>490.422,80</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.818,75	8.135,56	50.954,31
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	107.824,75	20.486,70	128.311,45
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	261.476,50	49.680,54	311.157,04
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>97.820,16</b>	<b>18.585,83</b>	<b>116.405,99</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	97.820,16	18.585,83	116.405,99
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	48.910,08	9.292,92	58.203,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	48.910,08	9.292,92	58.203,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>577.928,66</b>	<b>109.806,45</b>	<b>687.735,11</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1.</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>35.807.784,97</b>	<b>6.803.479,14</b>	<b>42.611.264,11</b>
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.3.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>2.327.742,00</b>	<b>442.270,98</b>	<b>2.770.012,98</b>
<b>4.4.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5.</b>	<b>Dotări</b>	<b>3.780,00</b>	<b>718,20</b>	<b>4.498,20</b>
<b>4.6.</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol 4</b>		<b>38.139.306,97</b>	<b>7.246.468,32</b>	<b>45.385.775,29</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>535.151,18</b>	<b>101.678,72</b>	<b>636.829,90</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.524,00	8.649,56	54.173,56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	489.627,18	93.029,16	582.656,34
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>405.964,07</b>	<b>0,00</b>	<b>405.964,07</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	183.620,03	0,00	183.620,03
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	36.724,01	0,00	36.724,01
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	183.620,03	0,00	183.620,03
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	0,00	2.000,00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4)</b>	<b>7.903.988,85</b>	<b>1.501.757,88</b>	<b>9.405.746,73</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>8.845.104,10</b>	<b>1.603.436,60</b>	<b>10.448.540,70</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>48.433.036,85</b>	<b>9.125.143,82</b>	<b>57.558.180,67</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>36.724.006,09</b>	<b>6.977.561,15</b>	<b>43.701.567,24</b>

Valorile sunt exprimate în prețuri la data de 25.10.2019; 1 euro = 4,7528 lei

Data: 25.10.2019

Beneficiar,  
**MUNICIPIUL CRAIOVA**

Primar,  
**Mihail GENOIU**

Întocmit,  
**GETRIX SA CRAIOVA**

Administrator,  
**Mariana TRIF**



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
actualizați,  
afereți obiectivului de investiție

**a) Indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

<b>Varianta I (recomandată)</b>	<b>Valoare fără TVA (Lei)</b>	<b>Valoare cu TVA 19% (Lei)</b>
Valoarea totală a obiectivului de investiții	48.433.036,85	57.558.180,67
din care construcții-montaj (C+M)	36.724.006,09	43.701.567,24

**b) indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatori de performanță pentru clădirea sediului:

Ac = 1.104,00 mp

Adc = 3.258,00 mp

**c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare**, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

În urma estimării costului lucrărilor de C+I la corpul sediu, conform devizului general, luând în considerare costurile unor investiții de aceeași complexitate, au rezultat următoarele costuri unitare/mp suprafață desfășurată:

<b>Ob.1 - Corp sediu</b>	<b>Cost unitar (exclusiv TVA)</b>
Investiția de bază - cap. 4	11.706,36 lei/mp
din care Construcții și instalații (C+I) - cap.4.1	10.990,73 lei/mp

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții**, exprimată în luni.  
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 36 luni.

Administrator,  
Arh.Dipl. **MARIANA TRIF**

